

## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | 7 Baños | 1372 m<sup>2</sup> Interior | 212 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,716 IBI | € 18 Tasa basura | € 317 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta impresionante mansión combina sin esfuerzo la elegancia moderna con el encanto andaluz tradicional, enclavada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal, adyacente a la exclusiva La Zagaleta en Benahavís – Marbella. Rodeado de naturaleza y elevado para ofrecer vistas panorámicas al mar, la propiedad proporciona una rara mezcla de lujo, privacidad y serenidad. Situado en una generosa parcela privada, la finca abarca tres niveles superiores, cada uno diseñado para capturar vistas panorámicas al mar y luz natural en todo. Una encantadora entrada del patio conduce a un vestíbulo de doble altura en la planta principal, abriendo a un amplio salón con ventanas de suelo a techo. Este nivel también incluye un comedor formal, una amplia cocina con un rincón de desayuno y zona de lavandería, dos dormitorios en suite, una habitación versátil ideal para una oficina o dormitorio adicional con vistas impresionantes, un aseo de invitados y una habitación independiente separada. La planta superior cuenta con tres dormitorios en suite, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor, un lujoso baño y acceso a una terraza privada. Cada dormitorio en esta planta también disfruta de su propia terraza privada, creando una serie de retiros tranquilos y pintorescos. El nivel inferior —también por encima del suelo y accesible desde la zona de la piscina— se divide en dos alas distintas. Una ala

está dedicada al bienestar, con piscina cubierta climatizada, spa, gimnasio y zona de masaje. El otro ala atiende al ocio y el entretenimiento, con una sala de cine, juegos o sala de estar, bar, bodega y amplio almacenamiento. La casa está equipada con un ascensor que conecta todas las plantas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todo terminado con meticulosa atención al detalle y materiales premium. En el exterior, jardines hermosos y ajardinados rodean una impresionante piscina y un elegante mirador completo con una cocina al aire libre, perfecto para comer al aire libre y entretener invitados. El Madroñal es una de las comunidades más exclusivas de Marbella, ofreciendo seguridad las 24 horas y un ambiente tranquilo de grandes villas en medio de una vegetación madura. A pesar de su entorno tranquilo, permanece convenientemente cerca de la playa, Puerto Banús, San Pedro Alcántara y Marbella, todo ello a 10 minutos en coche, ofreciendo el equilibrio ideal de aislamiento y accesibilidad.



## Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

