

## Villa en venta en Los Flamings, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 540 m<sup>2</sup> Interior | 266 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,900 IBI | € 18 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta exquisita villa de 5 dormitorios, 4 baños, ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Los Flamings en la reserva natural verde de Benahavís. Diseñado para el lujo, la eficiencia y la inigualable vida interior-outdoor, esta excepcional propiedad ofrece una arquitectura refinada, tecnología de vanguardia y vistas impresionantes en todo.

Con 5 amplios dormitorios y 4 lujosos baños, esta amplia casa ofrece una comodidad refinada en cada detalle. Diseñado para una orientación óptima, la casa cuenta con terrazas orientadas al sur, ofreciendo vistas impresionantes y luz natural en las zonas de estar, perfecta para relajarse o entretenerse bajo el sol.

Salga a su oasis privado, donde se espera una espectacular piscina de agua salada de 18 metros. Disfrute en el último retiro en casa con un nivel de bienestar y entretenimiento. El sótano incluye una sauna, gimnasio, bar y sala de cine dedicada, que ofrece el santuario perfecto para la relajación, fitness y diversión, todo desde la comodidad de su hogar. Diseñado para una vida inteligente y sostenible, la propiedad tiene una valoración de eficiencia

energética de &apos;A&apos;, apoyada por un sistema solar fotovoltaico de 10kW. Disfrute de la comodidad durante todo el año con el control inteligente Koolnova para aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, y un sistema aerterámico 300L para agua caliente. La calefacción por suelo radiante se instala en todo el sótano, el suelo y los primeros pisos, garantizando una calidez acogedora incluso durante meses más frescos. Con 5 espacios de estacionamiento dedicados, hay una amplia habitación para familias e invitados por igual.

Cada rincón de la casa muestra acabados premium y detalles sofisticados. Modulnova diseño cocina y carpintería en todas partes, las amplias ventanas de aluminio Schüco (2,300 mm y 2.500mm) llenan los interiores con luz natural, mientras que la puerta principal de entrada giratoria LED Schüco hace una audaz declaración arquitectónica.

El interior está definido por su diseño moderno y una artesanía excepcional, con una escalera de hormigón pulido con blustrade de cristal de botón, y sistemas de vidrio Q-Rail mejorando las terrazas. Los baños están equipados con elegantes duchas de lluvia Hansgrohe, bandejas de ducha incorporadas de porcelana y WC montados en la pared con cisternas ocultas, todo diseñado para una estética limpia y contemporánea.

La función cumple con la elegancia con armarios empotrados personalizados que ofrecen cajones integrados y estanterías, mientras que la tecnología se integra perfectamente en la vida cotidiana con puntos de acceso Wi-Fi de alta velocidad en los tres pisos, entrada de puerta de vídeo con Wi-Fi y satélite preinstalado, TV terrestre y conectividad a Internet.

Es más que un hogar, es una experiencia de estilo de vida completa, esta villa combina ingeniería innovadora con un diseño atemporal, ofreciendo un santuario de sofisticación a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las playas doradas de la Costa del Sol.



## Villa en venta en Los Flamings, Costa del Sol

